

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PAPROCIOWY LAS - CZYŻYNY”

Lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	KLASA PRZEZ- NACZE- NIA TERENU W PRO- JEKCIE PLANU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA		UWAGI/UZASADNIENIE
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	14.05.2025	[...]*	Wnosi o wyznaczenie na całym obszarze planu zagospodarowanie na zielen urządzoną zgodnie z załączoną propozycją projektu do BO – budżetu obywatelskiego: <i>„Szczegółowy opis propozycji zadania</i> <i>Opracowany zostanie projekt zagospodarowania istniejącego terenu zielonego na działkach miejskiej poprzez zamontowanie elementów małej architektury typu ławki z oparciami, kosze na śmieci, huśtawki, ścieżkę tematycznie - przyrodniczą dotyczącą rodzimych gatunków ptaków, urządzeń siłowni napowietrznej, budki dla ptaków, budki na książki. Wkomponowanie elementów ogrodu jadalno - zielowego tzn. drewnianych skrzyń z nasadzeniem, dzielonych ścieżką ze swobodnym dostępem.</i> <i>Na terenie objętym projektem rosną obecnie drzewa, pośród których wyrastają paprocie królewskie objęte ochroną. Wydzielenie stanowiska dla paproci, utworzenie alejek spacerowych, nowych nasadzeń, trawników i wydzielonej, ogrodzonej części wybiegu dla psów z koszem na odchody. Park nie będzie ogrodzony, wejście do parku swobodne. Alejki spacerowe z nawierzchni utwardzonej, zielone części parki wysiane trawą z kwiatnymi nasadzeniami. Przy ławkach powinny znajdować się kosze na śmieci. Przystosowanie działki do funkcji rekreacyjnej wymaga inwentaryzacji starodrzewia oraz posadowienie tablicy z regulaminem korzystania z parku. (...)”</i>	obszar planu	1ZP	uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie klasy przeznaczenia terenu: Teren zieleni urządzonej (1ZP), w którym dopuszczono lokalizację m.in. placów zabaw, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, toalety.
2	26.05.2025	Rada Dzielnicy XIV Czyżyny	Wnioskuję się o przeznaczenie całego obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego "Paprociowy Las - Czyżyny" jako Tereny Zieleni Urządzonej – ZP.	obszar planu	1ZP	uwzględniony		
3	30.05.2025	[...]*	Wnioskuję o przeznaczenie całego obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego "Paprociowy Las - Czyżyny" (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) jako Tereny Zieleni Urządzonej - ZP na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024.0.1130 t.j.).	obszar planu	1ZP	uwzględniony		
4	29.05.2025	[...]*	Przedmiotowa działka (identyfikator: 126103_9.0049.122/23) położona jest w obszarze zagęszczającej się zabudowy mieszkaniowej. W przeciągu ostatnich lat w Starych Czyżynach powstało kilka inwestycji wielorodzinnych, tylko w tym roku planowane jest oddanie do użytku dwóch kolejnych. Rozpoczyna się również kolejna inwestycja wielorodzinna (Dolnomłyńska 5), a właściciele domów jednorodzinnych chętnie sprzedają swoje nieruchomości deweloperom. Powoduje to znaczne zagęszczenie zabudowy i zaludnienia. Niestety za inwestycjami deweloperskimi nie idzie rozwój infrastruktury. Ponadto nakaz utrzymania procentu powierzchni terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkalnej jest skutecznie obchodzony poprzez tworzenie zieleni na dachu bloku, która nie jest dostępna dla wszystkich mieszkańców. Dlatego proponuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, nazywanej „Lasem Paprociowym” z terenów zabudowy usługowej na teren zieleni urządzonej. Teren nie wymaga dużych inwestycji, jedynie uprzątnięcie i wyznaczenie ścieżek spacerowych. Niewielkim kosztem można znacząco zwiększyć komfort życia i samopoczucie mieszkańców, a równocześnie zmniejszyć natężenie hałasu, ponieważ zielen Lasu Paprociowego stanowi barierę dźwiękową oddzielającą mieszkańców ulic Strumyk, Dolnomłyńska od hałasu z ul. Nowohuckiej. Aktualnie hałas LDWN dla tego obszaru już wynosi 55-59,9 db (Źródło: Mapa Hałasu 2022). Przy założeniu że w okolicy powstaje również hotel przy ul. Wysockiej z lokalami na wynajem, kwestia zachowania terenu zielonego staje się kluczowa. Dalsza rozbudowa pobliskich działek o obiekty usługowe oraz mieszkalne może doprowadzić do komunikacyjnego paraliżu. O ile nie możemy zmienić sytuacji na działkach będących własnością prywatną, o tyle ważne jest aby przedmiotowa działka pozostała w rękach miasta i z pomocą miejskich władz służyła dobrostanowi mieszkańców dzielnicy.	122/23	1ZP	uwzględniony		

5	29.05.2025	[...]*	Dotyczy MPZP obszaru "Paprociowy Las-Czyżyny" Wnioskuję jako mieszkaniec o zmianę przeznaczenia tego terenu na "Zieleń Użytkowa" a wraz z ta zmiana o zaprojektowanie na niniejszym terenie: Obiektów małej architektury , placu zabaw , toalety , wytyczenie ścieżek , miejsca odpoczynku, ławek, koszy na śmieci Nadmienia że chciałby aby ta zmiana była wykonana w sposób jak najmniej ingerująca w istniejący teren z zachowaniem dotychczasowego charakteru oraz z pozostawieniem zieleni izolacyjnej oddzielającej teren od dróg.	obszar planu	1ZP	uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie klasy przeznaczenia terenu: Teren zieleni urządzonej (1ZP), w którym dopuszczono lokalizację m.in. placów zabaw, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, toalety. Wyjaśnia się, że pismo w zakresie zaprojektowania poszczególnych elementów wymienionych we wniosku, w tym obiektów małej architektury, nie dotyczy zagadnień regulowanych ustaleniami planu miejscowego i nie podlega rozpatrzeniu. Zaproponowane we wniosku obiekty stanowić mogą elementy planu realizacyjnego, który opracowywany jest na etapie przygotowywania konkretnej inwestycji.
6	29.05.2025	[...]*	Podczas tworzenia planu, proszę wziąć pod uwagę – Zachowanie dzikiego charakteru miejsca. – Wysypanie ścieżek zrębkami drewnianymi, – Postawienie tablic edukacyjnych m.in. nt. występujących tu gatunków, m.in paproci, – Utworzenie ogrodu społecznego - grządek na terenie obecnie ogrodzonym, – Postawienie zewnętrznej siłowni, sprzętów ogólnodostępnych dla okolicznych mieszkańców - na najbardziej zdegradowanym do niedawna (stały tam garaże) miejscu od strony ulicy Dolnomłyńskiej, – Zabezpieczenie podpiwniczeń, – Mała architektura dla dorosłych i dzieci - kosze na śmieci, ławki z kłód drewnianych, hamak, tunel wierzbowy, altana wierzbowa, – umieszczenie budek lęgowych dla ptaków oraz domków dla jeży, czy kotów. – Niewielkiej przestrzeni na plac zabaw dla dzieci, zgodny z założeniem okolicy - teren zielony. Najchętniej drewniany, podobny do smoczego placu zabaw w Parku Lotników Polskich (od strony stawu). Chciałby jednak, aby plac zabaw nie zdominował leśnego charakteru miejsca. – Zagospodarowania aktualnej polany, aby mogły by się tam odbywać zajęcia - sportowe (choćby joga) czy kreatywne. Pomoże to przy projektach obywatelskich, ze względu na brak w okolicy miejsca, gdzie mogłaby by przeprowadzona aktywność i aktywizacja mieszkańców.	obszar planu	1ZP	uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie klasy przeznaczenia terenu: Teren zieleni urządzonej (1ZP), w którym dopuszczono lokalizację m.in. placów zabaw, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, toalety. Wyjaśnia się, że pismo w zakresie zaprojektowania poszczególnych elementów wymienionych we wniosku, w tym obiektów małej architektury, nie dotyczy zagadnień regulowanych ustaleniami planu miejscowego i nie podlega rozpatrzeniu. Zaproponowane we wniosku obiekty stanowić mogą elementy planu realizacyjnego, który opracowywany jest na etapie przygotowywania konkretnej inwestycji.
7	30.05.2025	[...]*	Wnoskują o wprowadzenie do projektu planu ogólnego niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja: <i>„Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</i> 2. <i>„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</i> <i>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</i> • dla linii napowietrznych WN-I 10 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii kablowych WN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii); • dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii). <i>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</i> <i>Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</i>	obszar planu	1ZP	Ad 2. uwzględniony częściowo	Ad 1. nieuwzględniony	Ad 1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „<i>sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej</i>”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 13 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad 2. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się: - <i>możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</i> (§ 13 ust. 1 pkt 1 projektu planu), - <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych</i> (§ 13 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Informacja o pasach technologicznych zostaje zawarta wyłącznie w części tekstowej, gdyż jej zasięg jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia lub skablowania oznaczone

[illegible]

			7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielienia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.” 10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 11. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt).” 12. „Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.” 13. „Przy lokalizacji nowych jednostek (turbín) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: 50m”. 14. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 15. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”			Ad 8. uwzględniony Ad 9. uwzględniony Ad 10. --- Ad 11. --- Ad 14. ---	Ad 7. nieuwzględniony Ad 10. --- Ad 11. --- Ad 12. nieuwzględniony Ad 13. nieuwzględniony Ad 14. --- Ad 15. nieuwzględniony	Ad 12. Nieuwzględniony w zakresie uwidaczniania na rysunku projektu planu źródeł mocy przekraczającej 100 kW, gdyż nie uzyskano wskazań dotyczących ewentualnych planowanych w tym terenie urządzeń odnawialnych źródeł energii ww. mocy. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu miejscowego zawierają dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie określa się mocy, z wyjątkiem lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru (§ 13 ust. 1 pkt 6 i 7 projektu planu). Ad 13. Nieuwzględniony, gdyż z uwagi na ustaloną klasę przeznaczenia terenu – teren zieleni urządzonej - w projekcie planu zakazano lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru (§ 13 ust. 1 pkt 7 projektu planu). Ad 15. Wniosek nieuwzględniony, gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.
8	30.05.2025	[...]*	Prosi o zachowanie naturalnego charakteru działki 122/23 z niewielką ingerencją w przekształcaniu jej w park w postaci zamontowania koszy na śmieci, ławek i stworzenia niewielkiego placu zabaw dla dzieci.	122/23	1ZP	uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie klasy przeznaczenia terenu: Teren zieleni urządzonej (1ZP), w którym dopuszczono lokalizację m.in. placów zabaw, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, toalety. Wyjaśnia się, że pismo w zakresie zaprojektowania poszczególnych elementów wymienionych we wniosku, w tym obiektów małej architektury, nie dotyczy zagadnień regulowanych ustaleniami planu miejscowego i nie podlega rozpatrzeniu. Zaproponowane we wniosku obiekty stanowić mogą elementy planu realizacyjnego, który opracowywany jest na etapie przygotowywania konkretnej inwestycji.
9	30.05.2025	[...]*	Bardzo prosi o umieszczenie koszy na śmieci i psie odchody, zamontowanie oświetlenia, ławek oraz placu zabaw dla dzieci na działce 122/23.	122/23	1ZP	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż wyznaczono klasę przeznaczenia terenu Teren zieleni urządzonej (1ZP), w którym możliwa jest realizacja wnioskowanych elementów małej architektury. Wyjaśnia się, że pismo w zakresie umieszczenia poszczególnych elementów wymienionych we wniosku nie dotyczy zagadnień regulowanych ustaleniami planu miejscowego i nie podlega rozpatrzeniu. Zaproponowane we wniosku obiekty stanowić mogą elementy planu realizacyjnego, który opracowywany jest na etapie przygotowywania konkretnej inwestycji.
10	30.05.2025	[...]*	W ramach projektu planu ogólnego pn. „Las Paprociowy” położonego przy ul. Strumyk prosi o wyznaczenie na całym obszarze planu zagospodarowania z przeznaczeniem na zieleni i las, w którym zawarte zostaną ścieżki spacerowe, plac zabaw na rogu ul. poleska i ul. Strumyk, street workout park, siłowni zewnętrznej, chodniki z nawierzchni mineralno-epoksydowej, aby zachować naturalny wygląd. Alejki poprowadzić po istniejących oraz wyznaczyć połączenia między nimi.	obszar planu	1ZP	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie klasy przeznaczenia terenu: Teren zieleni urządzonej (1ZP), w którym dopuszczono lokalizację m.in. placów zabaw, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, toalety. Wyjaśnia się, że pismo w zakresie zaprojektowania poszczególnych elementów wymienionych we wniosku,

								w tym obiektów małej architektury, nie dotyczy zagadnień regulowanych ustaleniami planu miejscowego i nie podlega rozpatrzeniu. Zaproponowane we wniosku obiekty stanowić mogą elementy planu realizacyjnego, który opracowywany jest na etapie przygotowywania konkretnej inwestycji. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia klasy przeznaczenia: teren lasu, gdyż w obszarze sporządzanego planu nie ma gruntów leśnych wg <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju, pracy i technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków</i> (Dz.U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.).
--	--	--	--	--	--	--	--	---

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

.....

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści załącznika jest mowa o:*
- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Paprociowy Las - Czyżyny”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.),*
2. *Przywołane w załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Propozycja rozpatrzenia wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 8l ustawy propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*