

**TERMIN WYWIESZENIA**

załącznik do zarządzenia nr 60/2026  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 stycznia 2026 r.

**Wykaz obejmujący lokal mieszkalny położony na os. Uroczym 1/144 w Krakowie przeznaczony do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego [m <sup>2</sup> ]	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.2017	os. Urocze 1	NH	144	20,90	204 166,00	141	50	1649	3/1000 4,3

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie objętego wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwota uwzględniona w kol. 7 wykazu powinna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
3. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r. poz. 341, 1669, 1792, 1793).
4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia.
6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.