

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - ŁĘG”

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” podlegał konsultacjom społecznym w okresie od 13.02.2026 r. do 02.03.2026 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu w tej sprawie upłynął z dniem 02.03.2026 r. Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 679/2026 z dnia 01.04.2026 r. w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” sporządzanego z zastosowaniem postępowania uproszczonego - rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (Lp. 1 i Lp. 2).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 27b ust. 12 i art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść pisma	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Krakowa
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	19.02.2026	[...]*	Zwraca się o uwzględnienie rozwiązań przyjętych w projekcie drogowym inwestycji drogowej na podstawie podpisanej umowy ZDMK. Projekt drogowy uzgodniony z ZDMK – w załączeniu.	rejon ul. Na Załączu	1KDZ, 1UE-UA	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Nie wprowadzono do ustaleń projektu zmiany planu szczegółowych rozwiązań przyjętych w projekcie drogowym inwestycji drogowych, gdyż nie stanowią materii regulowanej planem miejscowym. Wyjaśnia się, że obligatoryjne i fakultatywne elementy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyszczególnione są w art. 15 ustawy. Plan miejscowy wyznacza jedynie szerokość terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego Niezależnie od powyższego wskazuje się, że ustalenia projektu zmiany planu pozwalają na realizację przedmiotowych rozwiązań w liniach rozgraniczających wskazanych w projekcie zmiany planu terenów: 1KDZ, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne oraz 1UE-UA, dla którego w zakresie zagospodarowania terenu ustalono dopuszczenie lokalizacji m.in. dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych niewyznaczonych na rysunku planu oraz ciągów pieszych.
2.	2.	27.02.2026	[...]*	Składa wniosek o to, aby na terenach usługowych objętych tym planem, sąsiadujących z budynkami mieszkalnymi, nie mogły powstawać samoobsługowe myjnie samochodowe. Uzasadnienie: W moim przypadku doszło do skandalicznej sytuacji, kiedy bezpośrednio pod moimi oknami doprowadzono po wybudowania 5-stanowiskowej, całodobowej myjni samochodowej. Wszystko przez to, że w obecnym MPZP dla terenu U23 zakazano budowy m.in. stacji paliw, ale myjni samochodowych już tam nie wymieniono (mimo, że od strony przestrzennej tego typu obiekty wyglądają niemal identycznie). Co więcej, mój blok mieszkalny przy ul. Soltysowskiej 27 jest jednym z najstarszych w okolicy i historia jego powstania sięga czasów rozwoju przedsiębiorstwa gazowniczego (był to	---	---	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Postulat zawarty w uwadze, złożonej do projektu planu w związku z art. 8e ust. 1 nie dotyczy obszaru objętego sporządzaną zmianą planu miejscowego, gdyż w jej granicach nie znajdują się tereny usługowe sąsiadujące z istniejącymi budynkami mieszkalnymi, ani z terenami na których zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny Łęg”, przyjętym uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				<i>blok pracowniczy w otoczeniu dawnej szkoły zawodowej oraz budynków dawnej gazowni, których część jeszcze istnieje i działa). Niestety przez to, że znajduje się na terenie usługowym, dopuszczono do wybudowania na sąsiedniej działce myjni samochodowej, mimo sprzeciwu mieszkańców wyrażonego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Oczywiście inwestor zapewniał, że ta działalność nie będzie problematycznym sąsiedztwem, ale szybko okazało się, że wszystkie zastrzeżenia wskazane przez nas zmaterializowały się. Obecnie już blisko 2 lata walczymy urzędowo o możliwość normalnego korzystania z własnej nieruchomości, jednak błędy urzędnicze popełnione w toku postępowania (przykładowo 2 kontrole poziomu hałasu przez WIOŚ w zupełnie innej lokalizacji, itp.) skłaniają nas powoli do rozpoczęcia ścieżki karnej i cywilnej. W tym czasie myjnia działa bez najmniejszych przeszkód, całodobowo 7 dni w tygodniu, niszcząc nasze zdrowie psychiczne i fizyczne. Nikomu nie życzę takiej gehenny jaką przechodzimy, dlatego składam wniosek o takie uregulowanie stanu prawnego i faktycznego w tym planie, aby tego typu szkodliwa działalność nie mogła powstać nikomu w naszej okolicy pod blokiem czy domem. My już swoje cierpimy i przy takim nastawieniu urzędników pewnie sporo jeszcze będziemy musieli znieść, ale jeśli takie zmiany MPZP zaoszczędzą komuś podobnych problemów, to będzie już jakiś sukces. Z góry dziękuję za pochylenie się nad tym problemem</i>				Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. może powstać nowa zabudowa mieszkaniowa. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że samoobsługowe myjnie samochodowe nie mieszczą się w klasie przeznaczenia ani klasie przeznaczenia uzupełniającego Terenu usług edukacji lub usług biurowych i administracji 1UE-UA, będącego jedynym terenem usług w projekcie zmiany planu.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Karol Pławecki – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści załącznika jest mowa o:

- zmianie planu - należy przez to rozumieć projekt sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg” sporządzany z zastosowaniem postępowania uproszczonego,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).