

**WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CEGIELNIANA”**

Lp.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSZEK	KLASA PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA		UWAGI / UZASADNIENIE
						WNIOSZEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSZEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12.01.2024 r	[...]*	(...) wnoszę o przeznaczenie działki o nr.30 obr.32 Podgórze stanowiącej moją własność na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej) i wielorodzinnej niskiej intensywności. Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu oraz w niewielkiej odległości od skrzyżowania ulic Wadowickiej, Zakopiańskiej oraz Brożka wnoszę o dopuszczenie zabudowy usługowej. Wnioskowane parametry: <ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy do 20 metrów • Współczynnik zabudowy 1.0-3,0 • Powierzchnia biologicznie czynna 20% • Dachy płaskie 	30 obr. 32 Podgórze	2MNW-MNB-U	uwzględniony częściowo		Na przedmiotowej działce wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług, oznaczony symbolem 2MNW-MNB-U . Wniosek uwzględniony dla przeznaczenia wskazanej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej lub usług. Wniosek uwzględniony poprzez dopuszczenie realizacji dachów płaskich w terenie 2MNW-MNB-U (§ 7 ust. 7 pkt 1 lit. a). Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Nieuwzględniony w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczenia zabudowy szeregowej, – dopuszczenia realizacji zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy obszar 2MNW-MNB-U położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15 Łągiewniki, w terenie: MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w którym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej; – wnioskowanych parametrów. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, dla ww. strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 15 Łągiewniki, zostały ustalone następujące wskaźniki parametry zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%. – powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min.60% – wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m. – wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m. Minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy została wyznaczona z uwzględnieniem powyższych wskaźników i wynosi od 0,1 do 1,0.
2.	12.01.2024 r	[...]*	(...) wnoszę o przeznaczenie działki o nr.30 obr.32 Podgórze stanowiącej moją własność na cele zabudowy	30 obr. 32	2MNW-MNB-U	uwzględniony częściowo		Na przedmiotowej działce wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy

			<p>mieszkaniowej jednorodzinnej (z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej) i wielorodzinnej niskiej intensywności. Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu oraz w niewielkiej odległości od skrzyżowania ulic Wadowickiej, Zakopiańskiej oraz Brożka wnoszę o dopuszczenie zabudowy usługowej.</p> <p>Wnioskowane parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy do 20 metrów • Współczynnik zabudowy 1.0-3,0 • Powierzchnia biologicznie czynna 20% • Dachy płaskie 	Podgórze			<p>mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług, oznaczony symbolem 2MNW-MNB-U.</p> <p>Wniosek uwzględniony dla przeznaczenia wskazanej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej lub usług.</p> <p>Wniosek uwzględniony poprzez dopuszczenie realizacji dachów płaskich w terenie 2MNW-MNB-U (§ 7 ust. 7 pkt 1 lit. a).</p> <p>Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczenia zabudowy szeregowej, – dopuszczenia realizacji zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy obszar 2MNW-MNB-U położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15 Łągiewniki, w terenie: MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w którym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej; – wnioskowanych parametrów. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, dla ww. strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 15 Łągiewniki, zostały ustalone następujące wskaźniki parametry zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%. – powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min.60% – wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m. – wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m. <p>Minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy została wyznaczona z uwzględnieniem powyższych wskaźników i wynosi od 0,1 do 1,0.</p>
3.	15.01.2023 r	[...]*	<p>Wnosimy o ustalenie przeznaczenia dla naszej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterze budynku lub funkcji mieszkalno-usługowej. W budynku obecnie jest część mieszkalna oraz część usługowa - salon fryzjerski.</p> <p>Dla wyznaczonego terenu wnosimy o następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wysokość zabudowy 13 m (tak, aby możliwe było podniesienie ścianki kolankowej na obecnym strychu i nadbudowanie o dodatkowe pomieszczenia użytkowe - obecnie wysokość 10,6 m do atyki); – udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4 lub brak wymogu w przypadku nadbudowy. 	107/4 obr. 32 Podgórze ul. Borsucza 20	1MNW	uwzględniony częściowo	<p>Na przedmiotowej działce wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 1MNW.</p> <p>Wniosek uwzględniony dla przeznaczenia wskazanej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w Ustawie – Prawo budowlane przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć:</p> <p><i>„budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.”</i></p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie podanych parametrów zabudowy. Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

							<p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy obszar 1MNW położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15 Łagiewniki, w terenie: MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) została ustalona na poziomie min. 60%.</p> <p>Pozostawia się ustaloną w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy - 11 m, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim 9 m, ponieważ jest to wysokość odpowiednia dla zabudowy jednorodzinnej oraz nawiązująca do istniejącej zabudowy w terenie. Dopuszczenie zabudowy w wysokości 13 m skutkowałoby powstaniem zabudowy o wysokości do 4 kondygnacji a także realizacją „ukrytej” zabudowy wielorodzinnej. Doprowadziłoby to również do degradacji krajobrazu oraz wzrostu intensywności ruchu samochodowego – czyli do obniżenia komfortu życia mieszkańców. Ponadto nadmienia się, że w §6 ust.5 ustalono, że <i>Dla zabudowanej działki budowlanej, dla której minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszenia tego wskaźnika.</i></p>
4.	15.01.2023 r	[...]*	<p>Wnosimy o ustalenie przeznaczenia dla naszej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterze budynku lub funkcji mieszkalno-usługowej. W budynku obecnie jest część mieszkalna oraz część usługowa - salon fryzjerski.</p> <p>Dla wyznaczonego terenu wnosimy o następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wysokość zabudowy 13 m (tak, aby możliwe było podniesienie ścianki kolankowej na obecnym strychu i nadbudowanie o dodatkowe pomieszczenia użytkowe - obecnie wysokość 10,6 m do atyki); - udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4 lub brak wymogu w przypadku nadbudowy. 	107/4 obr. 32 Podgórze ul. Borsucza 20	1MNW	uwzględniony częściowo	<p>Na przedmiotowej działce wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 1MNW.</p> <p>Wniosek uwzględniony dla przeznaczenia wskazanej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w Ustawie – Prawo budowlane przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć:</p> <p><i>„budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.”</i></p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie podanych parametrów zabudowy. Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy obszar 1MNW położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15 Łagiewniki, w terenie: MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) została ustalona na poziomie min. 60%.</p> <p>Pozostawia się ustaloną w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy - 11 m, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim 9 m, ponieważ jest to wysokość odpowiednia dla zabudowy jednorodzinnej oraz nawiązująca do istniejącej zabudowy w terenie. Dopuszczenie zabudowy w wysokości 13 m skutkowałoby powstaniem zabudowy o wysokości do 4 kondygnacji a także realizacją „ukrytej” zabudowy wielorodzinnej. Doprowadziłoby to również do degradacji krajobrazu oraz wzrostu intensywności ruchu samochodowego – czyli do obniżenia komfortu życia mieszkańców.</p>

								Ponadto nadmieniam się, że w §6 ust.5 ustalono, że <i>Dla zabudowanej działki budowlanej, dla której minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszenia tego wskaźnika.</i>
5.	15.01.2024 r	Kuria Prowincjalna Zgromadzenia Księży Misjonarzy Saletynów, Prowincja pw. Matki Bożej Królowej Polski	(...) wnosimy o uwzględnienie następującego sposobu zagospodarowania stanowiących naszą własność działek o nr 130/1 oraz 131/10 przy ul. Cegielnianej w Krakowie: Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (usługi kultury religijnej, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi biurowe). Przeznaczenie dopuszczalne: teren obsługi komunikacji – teren parkingu.	130/1 131/10 obr. 32 Podgórze	1UR	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia terenu usług kultury religijnej 1UR oraz określenia jako klasy przeznaczenia uzupełniającego: terenu usług rzemieślniczych, terenu usług gastronomii, terenu usług zdrowia i pomocy społecznej, terenu usług edukacji, terenu usług biurowych, terenu garażu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obiekt sakralny pełni funkcję o szczególnym znaczeniu społecznym, kulturowym i przestrzennym. Wprowadzenie intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie lub na tym samym terenie mogłoby prowadzić do konfliktów funkcjonalnych oraz zakłócenia ładu przestrzennego.
6.	29.01.2024 r	Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe Okręg Małopolski w Krakowie	Mając na uwadze zapisy aktualnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie głównych kierunków kształtowania systemu przyrodniczego, ustalającego zachowanie niezabudowanych terenów tworzących system przyrodniczy Miasta <u>wnioskujemy o ochronę kompleksów zieleni o wysokich walorach przyrodniczych, chroniąc cenne elementy środowiska i tworząc różnorodność biologiczną. Wobec powyższych zapisów, na terenie przeznaczonym pod (ZU) Zieleni Urządzonej wnioskujemy o przeznaczenie terenów w zapisach sporządzanego MPZP pod ZD – tereny ogrodów działkowych.</u> Co więcej, niniejszy wniosek znajduje swoje uzasadnienie w przyjętej polityce kształtowania Miasta Krakowa przyjętej Uchwałą nr CI/766/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa skutkujących utworzeniem na terenie Gminy Miejskiej Kraków nowych Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Zgodnie z podjętą uchwałą kierunkową RMK powyższe działania powinny stanowić rekompensatę za likwidację oraz zmniejszanie obszarów ROD na skutek realizacji inwestycji celów publicznych, bez zapewnienia terenów zamiennych na odtworzenie ogrodów. Wobec braku zapewnienia takowych terenów konieczne jest zatem przeznaczenie w nowopowstałym planie miejscowym jakichkolwiek terenów pod zagospodarowanie pod ogrody działkowe. Wniosek zawiera uzasadnienie.	cały obszar planu	cały obszar planu		nieuwzględniony	Tereny zieleni urządzonej przeznaczone w projekcie planu pod lokalizację publicznie dostępnego parku obejmują tereny 2ZP, 4ZP, 6ZP oraz 7ZP . Jest to zieleni publiczna dostępna dla wszystkich lokalnych mieszkańców w związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia terenów pod ZD – tereny ogrodów działkowych. Tereny zieleni publicznej pełnią istotne funkcje rekreacyjne, społeczne i ekologiczne, dostępne dla wszystkich mieszkańców. Przekształcenie ich w ogródki działkowe oznaczałoby ograniczenie ogólnodostępności i wprowadzenie funkcji o charakterze użytkowania indywidualnego, co jest sprzeczne z ustaleniami planu i interesem publicznym. Ogródki działkowe są przestrzenią zwykle ogrodzoną i zarezerwowaną dla określonej grupy użytkowników. Zasady ich zakładania i funkcjonowania reguluje Ustawa o ogrodach działkowych. Zmiana przeznaczenia obecnych terenów zieleni urządzonej na tereny ogrodów działkowych spowoduje utratę ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej dla mieszkańców, co jest niezgodne z celami i standardami kształtowania przestrzeni publicznej. Obowiązujące studium w terenach 6ZP i 7ZP przewiduje utrzymanie funkcji zieleni urządzonej w analizowanym obszarze. Wprowadzanie ogrodów działkowych stanowiłoby zmianę przeznaczenia terenu, która naruszałaby spójność i logikę polityki przestrzennej gminy.
7.	07.02.2017 r	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie	Wnosimy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji	cały obszar planu	cały obszar planu		Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1. Wniosek nieuwzględniony. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§14 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych

	<p>elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".</p> <p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii kablowych WN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii); • dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii; • dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii; • dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii; • dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii, • dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii. <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p>			<p>Ad.2 uwzględniony częściowo</p>		<p>definicji.</p> <p>Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad. 2. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, przyjęto formę zapisu stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i zgodną z intencją składającego wniosek.</p> <p>W zapisach projektu planu ustalono możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§14 ust. 1 pkt 1 projektu planu). Ponadto: <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych (§14 ust. 1 pkt 4 projektu planu).</i></p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Niemniej jednak informacja o pasach technologicznych dla linii napowietrznej została zawarta wyłącznie w części tekstowej; 2) wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej. Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; 3) wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.
--	---	--	--	--	--	---

		<p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; • 10 m dla linii napowietrznych SN; • 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; • 2,5 m dla linii kablowych SN, nn; <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych." „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych WN (110/15k1/), SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia</p>			Ad.3 --	Ad.3 --	<p>Ad.3. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.</p> <p>W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad.4. Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 14 ustaleń projektu planu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad.5. Wniosek uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 7 projektu planu).</p> <p>Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla</p>
--	--	--	--	--	------------	------------	---

		<p>działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."</p> <p>2.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>2.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".</p> <p>2.10. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt, siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt)."</p> <p>2.11. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".</p> <p>2.12. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi."</p>						<p>działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane ustaleniami planu miejscowego.</p> <p>Ad. 6. Wniosek nieuwzględniony. Wyjaśnia się, że po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.</p> <p>Ad. 9., Ad. 10., Ad. 11., Ad. 12. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

8.	14.02.2024 r	Sieć Badawcza Łukasiewicz - Łódzki Instytut Technologiczny	(...) pozostaje w użytkowaniu wieczystym następujących działek: 184/14, 184/15, 184/7, 190/5, 190/6, 190/10, Obecnie przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyległe działki są już zakwalifikowane jako MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskujemy o zmianę kwalifikacji ww. działek do obszaru kwalifikowanego jako MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, podkreślając że na terenie opisywanej nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy wielokondygnacyjny dorównujący wysokości budynkom na przyległych działkach. Jednocześnie wskazuję iż zachowane są zasady dobrego sąsiedztwa.	184/4, 184/5, 184/7 190/5 190/6 190/10 obr. 32 Podgórze ul. Zakopiańska 9	2MW-U 6U, 10KDD	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia na części przedmiotowych działek Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 2MW-U . Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia na części przedmiotowych działek Terenu usług 6U oraz niewielkiego fragmentu pod drogę publiczną 10KDD . W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy obszar położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15 Łągiewniki, w terenie: MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Jednak zgodnie z zapisem (T III.1.2.4 Studium): <i>Granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), (...) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji.</i> W związku z powyższym nastąpiło przesunięcie o 20% granicy pomiędzy wyznaczonymi w Studium terenami: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
9	16.02.2024 r	[...]*	Proszę o uwzględnienie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cegielniana”, wydanych decyzji o warunkach zabudowy NR AU-2/6730.21132512018 z dnia 10.10.2018 roku oraz decyzji NR AU-2/7331/2391/2007 z dnia 01.08.2007, które jako załącznik dołączyłem do niniejszego pisma.	30 obr. 32 Podgórze	2MNW-MNB-U		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż budynek na przedmiotowej działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, w związku z tym ustalono dla niego m.in. zakaz nadbudowy, zakaz zabudowy balkonów i tarasów (§10 ust.2) zgodnie z uzyskanymi wytycznymi konserwatorskimi. Ponadto wyjaśnia się, że postępowanie administracyjne i postępowanie planistyczne są dwoma różnymi postępowaniami. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych i będących w procedowaniu decyzji o warunkach zabudowy. Jedynie prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed wejściem w życie planu miejscowego umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
10.	15.02.2024 r	[...]* Radca Prawny	(...) wnoszę o uwzględnienie w pracach planistycznych następujących kwestii. I. Stan faktyczny. Niniejsze uwagi dotyczą nieruchomości składających się z działek ewidencyjnych o numerach 191/5, 191/6, 190/8 i 190/9 obr. 32, jedn. ew. Podgórze. Przedmiotowe działki położone są przy ulicy Zakopiańskiej w Krakowie. (...) II. Wnioski do planu miejscowego. 1. W związku z powyższym działając w imieniu własnym, wnoszę o włączenie wyżej wymienionych nieruchomości do obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW. Natomiast w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu, wnoszę o:	191/5 191/6 190/8 190/9 obr. 32 Podgórze	3MW-U	Ad.1 uwzględniony		Ad.1 Na przedmiotowej działce wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 3MW-U . Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ulicą Zakopiańską, zgodnie z wytycznymi Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wprowadzono również możliwość lokalizacji zabudowy usługowej.

		<p>2. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 20m + 20%,</p> <p>3. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu biologicznie-czynnego na poziomie nie większym niż 30%,</p> <p>4. Ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 40%,</p> <p>5. Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,6,</p> <p>6. Zagwarantowanie możliwości budowy nowych obiektów budowlanych,</p> <p>7. Dopuszczenie możliwości realizacji parkingów zarówno na terenie nieruchomości jak i w formie parkingów podziemnych,</p> <p>8. Dopuszczenie możliwości lokalizowania garaży podziemnych również poza nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy,</p> <p>9. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Zakopiańskiej w odległości nie większej niż 4 metry od granicy działek reprezentowanej przez mniejszość spółki,</p> <p>10. Dopuszczenie budowy budynków w granicach z działkami sąsiednimi oraz możliwości realizacji zabudowy pierzejowej,</p> <p>11. Dopuszczenie do 30% udziału zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 100%.</p> <p>12. Ustalenie w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych możliwości ich przebudowy, remontu i odbudowy,</p> <p>13. Ustalenie w odniesieniu do istniejących budynków możliwości nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwości przebudowy i rozbudowy w zakresie docieplenia, dobudowy balkonów lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,</p> <p>14. Ustalenie dla terenu, na którym zlokalizowane są nieruchomości reprezentowanej przez mniejszość spółki, stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu</p>			<p>Ad.2 nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 nieuwzględniony</p> <p>Ad.4 uwzględniony</p> <p>Ad.5 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.6 uwzględniony</p> <p>Ad.7 uwzględniony</p> <p>Ad.8 nieuwzględniony</p> <p>Ad.9 nieuwzględniony</p>	<p>Ad.2 Dla terenu 3MW-U ustala się <i>maksymalną wysokość zabudowy - 18m, maksymalną wysokość obiektu budowlanego 20m.</i> Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy obszar 3MW-U położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15 Łagiewniki, w terenie: MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). <i>Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m.</i> W jednostce nr 15 Studium nie wskazuje dopuszczalnych zmian parametrów.</p> <p>Ad.3 Dla terenu 3MW-U ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Ustalenie tego wskaźnika wynika z opinii Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa, w której wskazano konieczność podniesienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40% we wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Ad.5 Wniosek uwzględniono w zakresie ustalenia minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu 3MW-U, która wynosi 0,1. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy została wyznaczona z uwzględnieniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy i wynosi 2,5.</p> <p>Ad.8 Definicje nieprzekraczalnej oraz obowiązującej linii zabudowy zostały sformułowane analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie i są definicjami poprawnymi. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych. Nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części; Obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem: okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem, zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu. Zgodnie z definicją poza obowiązującą linią zabudowy jest możliwość sytuowania garaży podziemnych, jednakże w tym przypadku nie ma takiej możliwości ze względu na wyznaczoną strefę zieleni od ul. Zakopiańskiej.</p> <p>Ad.9 Od strony ulicy Zakopiańskiej została wyznaczona obowiązująca</p>
--	--	--	--	--	---	--

		<p>wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%,</p> <p>15. Zezwolenie na lokalizowanie miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych, jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi i dopuszczenie możliwości uwzględniania tych miejsc w ramach ustalonych w planie miejscowym wskaźników dotyczących minimalnej liczby miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów.</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie.</p>			<p>Ad.10 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.11 uwzględniony</p> <p>Ad.12 uwzględniony</p> <p>Ad.13 uwzględniony</p> <p>Ad.14 nieuwzględniony</p> <p>Ad.15 uwzględniony częściowo</p>	<p>linia zabudowy zgodnie z wytycznymi Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W celu zapewnienia harmonijnego kształtowania ładu przestrzennego obowiązująca linia zabudowy została wyznaczona jako kontynuacja w jednej linii pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 10KDD i 11KDD. Jednolite jej poprowadzenie wynika z charakteru ulicy Zakopiańskiej, będącej ruchliwą i reprezentacyjną arterią komunikacyjną, dla której konieczne jest zachowanie spójności kompozycyjnej zabudowy, czytelności przestrzeni oraz właściwej ekspozycji frontów działek. Ujednoczenie jej przebiegu od ul. Zakopiańskiej i wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy pozwoli również na utrzymanie wysokiej jakości estetycznej otoczenia, ograniczy chaos przestrzenny oraz zapewni odpowiednie warunki widoczności i bezpieczeństwa wzdłuż tego ważnego ciągu komunikacyjnego.</p> <p>Ad.10 Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną (§ 7 ust. 1 pkt 1). Wyjaśnia się, że dopuszczona możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy w terenie 3MW-U dają możliwość realizacji zabudowy przerzowej.</p> <p>Ad.11 Na przedmiotowych działkach wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 3MW-U, w którym zabudowa usługowa może zostać zrealizowana na całym przedmiotowym obszarze.</p> <p>Ad.14 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. Wyjaśnia się, że jest to jednorazowa opłata, która zostaje pobrana, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrasta, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość gruntową. Jest to opłata określana w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości. Opłata obowiązuje w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące. Wniosek nieuwzględniony, gdyż stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, we wszystkich sporządzanych planach na terenie Krakowa jest jednolita i wynosi 30%. W związku z powyższym brak jest podstaw do jej zmiany.</p> <p>Ad.15 Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizowania dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) ponad wymagania określone dla danej funkcji obiektu - także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne, jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi (§14 ust. 6 pkt 6).</p>
--	--	--	--	--	--	--

								Wniosek nieuwzględniony, w zakresie dopuszczenia możliwości bilansowania miejsc postojowych w obrębie innej działki poza terenem inwestycji. Według przyjętych zasad we wszystkich sporządzanych planach miejscowych miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem.		
11.	15.02.2024 r	MJM12 spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie	wnoszę o uwzględnienie w pracach planistycznych następujących kwestii. I. Stan faktyczny. Niniejsze uwagi dotyczą nieruchomości składających się z działek ewidencyjnych o numerach 191/5, 191/6, 190/8 i 190/9 obr. 32, jedn. ew. Podgórze. Przedmiotowe działki położone są przy ulicy Zakopiańskiej w Krakowie. Zostały one objęte granicami obszaru projektowanego aktualnie planu miejscowego. Analiza obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wykazała, że działki te są zlokalizowane na obszarze oznaczonym w tym dokumencie symbolem MW -Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obszar ten znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej nr 15 – Łagiewniki. (...) II. Wnioski do planu miejscowego. 1. W związku z powyższym działając w imieniu Soplą sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, wnoszę o włączenie wyżej wymienionych nieruchomości do obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW. Natomiast w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu, wnoszę o: 2. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 20m + 20% (łącznie 24m). 3. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu biologicznie-czynnego na poziomie nie większym niż 30%. 4. Ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 40%. 5. Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,6. 6. Zagwarantowanie możliwości budowy nowych obiektów budowlanych. 7. Dopuszczenie możliwości realizacji parkingów zarówno na terenie nieruchomości jak i w formie parkingów podziemnych. 8. Dopuszczenie możliwości lokalizowania garaży podziemnych również poza nieprzekraczalnymi lub	191/5 191/6 190/8 190/9 obr. 32 Podgórze	3MW-U	Ad.1 uwzględniony	Ad.2 nieuwzględniony	Ad.1 Na przedmiotowej działce wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 3MW-U . Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ulicą Zakopiańską, zgodnie z wytycznymi Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wprowadzono również możliwość lokalizacji zabudowy usługowej. Ad.2 Dla terenu 3MW-U ustala się <i>maksymalną wysokość zabudowy – 18m, maksymalną wysokość obiektu budowlanego 20m</i> . Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy obszar 3MW-U położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15 Łagiewniki, w terenie: MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). <i>Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m</i> . W jednostce nr 15 Studium nie wskazuje dopuszczalnych zmian parametrów. Ad.3 Dla terenu 3MW-U ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Ustalenie tego wskaźnika wynika z opinii Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa, w której wskazano konieczność podniesienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40% we wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ad.4 uwzględniony Ad.5 uwzględniona częściowo Ad.6 uwzględniony Ad.7 uwzględniony	Ad.8 nieuwzględniony	Ad.8 Definicje nieprzekraczalnej oraz obowiązującej linii zabudowy zostały sformułowane analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie i są definicjami poprawnymi. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania

			obowiązującymi liniami zabudowy. Wniosek zawiera uzasadnienie.					porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych. Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części; Obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem: okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem, zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu. Zgodnie z definicją poza obowiązującą linią zabudowy jest możliwość sytuowania garaży podziemnych, jednakże w tym przypadku nie ma takiej możliwości ze względu na wyznaczoną strefę zieleni od ul. Zakopiańskiej.
12.	13.02.2024r.	ACTION Spółka Akcyjna	Wnoszę o ustalenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cegielniana”: 1. maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 24m; 2. minimalnej powierzchni terenu biologicznie - czynnego na poziomie nie większym niż 20%, 3. wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 40%; 4. wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,6; 5. możliwości budowy nowych obiektów budowlanych; 6. możliwości realizacji parkingów na powierzchni i podziemnych; 7. możliwości zabudowy w ostrej granicy działek; 8. możliwości zabudowy pierzejowej; 9. możliwości budowy budynku jednobryłowego albo jednobryłowego w części do określonej kondygnacji; 10. linii zabudowy w odległości 10m od krawędzi torowiska / linii zabudowy w odległości 10m od krawędzi jezdni ul. Zakopiańskiej; 11. funkcji dopuszczalnej jako usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe; 12. tymczasowego sposobu zagospodarowania działek w zakresie możliwości rozbudowy, przebudowy, remontów, zmiany sposobu przeznaczenia	190/8 190/9 191/5 191/6 obr. 32 Podgórze	3MW-U	Ad.1 nieuwzględniony Ad.2 nieuwzględniony Ad.3 uwzględniony Ad.4 uwzględniony częściowo Ad.5 uwzględniony Ad.6 uwzględniony Ad.7 nieuwzględniony Ad.8 uwzględniony	Ad.1, Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy obszar 3MW-U położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15 Łągiewniki, w terenie: MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m. Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%. W jednostce nr 15 Studium nie wskazuje dopuszczalnych zmian parametrów. Ad.4 Wniosek uwzględniono w zakresie ustalenia minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu 3MW-U , która wynosi 0,1. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy została wyznaczona z uwzględnieniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy i wynosi 2,5. Ad.7 Wniosek w zakresie dopuszczenia „możliwości zabudowy w ostrej granicy działek” nie wymaga wprowadzenia odrębnych zapisów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ ustalenia planu nie regulują wprost zasad sytuowania budynków względem granic działek w sposób wykluczający taką formę zabudowy. Jednocześnie wskazuje się, że w terenie 3MW-U wprowadzono zapis dopuszczający możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną (§ 7 ust. 1 pkt 1), który w praktyce może umożliwiać realizację zabudowy zgodnie z intencją wnioskodawcy, bez konieczności wprowadzania szczegółowych regulacji w tym zakresie. Ad.8 Możliwość realizacji budynków bezpośrednio przy granicy	

			<p>obszarów lub ich części zabudowy wybudowanej niezgodnie z ustaleniami Planu Miejscowego;</p> <p>13. nieustalenie opłaty planistycznej albo ustalenie jej wysokości procentowej na poziomie nieprzekraczającym 0%</p>			<p>częściowo</p>	<p>z sąsiednią działką budowlaną (§ 7 ust. 1 pkt 1) oraz wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy w terenie 3MW-U dają możliwość realizacji zabudowy pierzejowej. Dla terenu 3MW-U nie wprowadza się dodatkowych zapisów dopuszczających zabudowę pierzejową, jednakże istnieje możliwość jej realizacji.</p> <p>Ad.9 nieuwzględniony W projekcie planu nie wprowadza się zapisów odnoszących się do „budynków jednobrytowych”, ponieważ plan nie reguluje tak szczegółowych cech kompozycyjnych i formalnych zabudowy, pozostawiając w tym zakresie odpowiedni zakres swobody projektowej, przy jednoczesnym określeniu ogólnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Ponadto wskazuje się, że postulowane zapisy mają charakter niejednoznaczny i trudny do precyzyjnego zdefiniowania w ustaleniach planu miejscowego.</p> <p>Ad.10 nieuwzględniony Uwaga nie uwzględniona gdyż odległość wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy terenie 3MW-U od krawędzi torowiska oraz od krawędzi jezdni ul. Zakopiańskiej jest w obu przypadkach znacznie większa niż 10 m. W celu zapewnienia harmonijnego kształtowania ładu przestrzennego wzdłuż ul. Zakopiańskiej wyznaczono obowiązującą linię zabudowy. Jednolite jej poprowadzenie wynika z charakteru ulicy Zakopiańskiej, będącej ruchliwą i reprezentacyjną arterią komunikacyjną, dla której konieczne jest zachowanie spójności kompozycyjnej zabudowy, czytelności przestrzeni oraz właściwej ekspozycji frontów działek. Ujednolicenie linii zabudowy pozwala również na utrzymanie wysokiej jakości estetycznej otoczenia, ogranicza chaos przestrzenny oraz zapewnia odpowiednie warunki widoczności i bezpieczeństwa wzdłuż tego ważnego ciągu komunikacyjnego.</p> <p>Ad.11 uwzględniony częściowo Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wymienionych usług: <i>kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego</i>. Określenie „<i>usługi pozostałe</i>” ma charakter nieprecyzyjny i nie wskazuje jednoznacznego katalogu funkcji. Jednocześnie nie uwzględniono handlu wielkopowierzchniowego oraz usług kultu religijnego, które wykluczono z klasy przeznaczenia.</p> <p>Ad.12 uwzględniony częściowo Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia możliwości przebudowy i remontu niezależnie od ustaleń planu zgodnie z §7 ust.2 pkt 1. Wniosek nie uwzględniony w zakresie rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, która musi być zgodna z ustaleniami planu. Przyjęte rozwiązanie wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego oraz spójności ustaleń planistycznych na obszarze objętym planem. Należy również podkreślić, że wskazane zapisy mają charakter standardowy i są stosowane jednolicie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przysądżanych przez gminę. Zapewnia to spójność interpretacyjną oraz równe traktowanie wszystkich właścicieli nieruchomości na obszarach</p>
--	--	--	---	--	--	------------------	---

								<p>objętych planami miejscowymi.</p> <p>Ad.13 nieuwzględniony</p> <p>Ad.13 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. Opłata ta nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości i taka też została ustalona w projekcie planu. Wyjaśnia się, że jest to jednorazowa opłata, która zostaje pobrana, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrasta, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość gruntową. Jest to opłata określana w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości. Opłata obowiązuje w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące. Wniosek nieuwzględniony, gdyż stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, we wszystkich sporządzanych planach na terenie Krakowa jest jednolita i wynosi 30%. W związku z powyższym brak jest podstaw do jej zmiany.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

[...]* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Barbara Gądek - Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie (w dokumentacji planistycznej)

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cegielniana”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Propozycja rozpatrzenia wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 8l ustawy propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.