

**ZARZĄDZENIE NR 81/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 stycznia 2026 r.**

**w sprawie zasad i warunków lokalizowania obiektów w przestrzeni publicznej na terenie miasta Krakowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 142 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907, z 2025 r. poz. 1168 i 1673) w związku z zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii (M.P. Nr 50, poz. 418), uchwały nr CXV/1547/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 1507), uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 8347, z 2024 r. poz. 2318), uchwały nr LXXXIII/2368/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Kazimierz ze Stradomiem (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3267, z 2023 r. poz. 3782), uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych i ogrodzeń” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1984) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie określa zasady i warunki lokalizowania obiektów na nieruchomościach Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomościach Skarbu Państwa (położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków).

2. Z regulacji niniejszego zarządzenia wyłączone są parki kulturowe, których obszary wskazane są w odpowiednich uchwałach Rady Miasta Krakowa oraz tereny, na których zlokalizowane są targowiska miejskie.

§ 2. 1. Na terenie, o którym mowa w § 1, znajduje się obszar uznany za szczególnie chroniony, który swoim zasięgiem obejmuje teren wpisany na listę światowego dziedzictwa UNESCO oraz uznany za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, jest wyznaczony Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii (M.P. Nr 50 poz. 418).

§ 3. 1. Regulacjom niniejszego zarządzenia podlegają:

- 1) lokalizacje nośników reklamowych, nośników informacji wizualnej, informacje, szyldy, znaki towarowe, banery, inne,
- 2) lokalizacje obiektów handlu obwoźnego:
  - a) stoisk do sprzedaży obwarzanków;
  - b) stoisk do sprzedaży pamiątek;
  - c) stoisk do sprzedaży artykułów spożywczych (riksza).
- 3) lokalizacje ogródków gastronomicznych.

2. W obszarze uznanym za szczególnie chroniony, z wyłączeniem parków kulturowych i targowisk miejskich obowiązują wzorniki obiektów:

- 1) stoisko do sprzedaży obwarzanków – zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia;
- 2) stoisko do sprzedaży pamiątek – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia;

3) stoisko do sprzedaży artykułów spożywczych (riksza) – zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia.

3. Na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie do dnia 31 grudnia 2030 r. rekomenduje się obiekty według wzorników wskazanych w ust. 2.

4. Wzorniki obiektów, o których mowa w ust. 2 w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1, będą obowiązujące od dnia 1 stycznia 2031 r.

§ 4. 1. Lokalizacja i wyposażenie ogródków gastronomicznych na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, powinny być zgodne z poniższymi wytycznymi:

- 1) odległość ogródków gastronomicznych od jezdni nie jest mniejsza niż 0,5 m;
- 2) usytuowanie ogródków zapewnia co najmniej 1,5 m wolnej przestrzeni chodnika umożliwiającej swobodne poruszanie się pieszych;
- 3) elementy wyposażenia ogródka położone najbliżej dojścia lub wjazdu do bramy znajdują się w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od światła bramy;
- 4) ogródki są lokalizowane wyłącznie przed budynkiem lub obiektem budowlanym, w którym znajduje się lokal gastronomiczny z własnym zapleczem;
- 5) pierwszeństwo do organizacji ogródka mają lokale posiadające bezpośrednie wejście z ulicy lub placu;
- 6) na terenie ogródków nie umieszcza się urządzeń gastronomicznych, stoisk handlowych, urządzeń nagłaśniających, podestów, sztucznych wykładzin;
- 7) parasole w ogródkach nie są wyższe niż 2,75 m, minimum 5-cio boczne o średnicy nie większej niż 3,5 m oraz zgodne z uchwałą krajobrazową.

2. Od dnia 1 listopada do dnia 31 marca w ogródkach dopuszcza się parasole czworoboczne o długości boku do 3 m oraz ogrodzenie szklane o wysokości do 1,8 m.

§ 5. 1. Lokalizacja i forma obiektów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 na terenach objętych ochroną konserwatorską podlegają opiniowaniu Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wymagają zgłoszenia do Wydziału Architektury i Urbanistyki.

2. Lokalizacja obiektów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2- pkt 3 wymaga pozytywnej opinii Plastyka Miasta.

3. Pozostałe obiekty, poza wskazanymi w § 3 ust. 1, a także dotyczące: rzeźb, form plastycznych, tymczasowych kompozycji zieleni (np. donice), itp. wraz z ich lokalizacją, wymagają uzyskania pozytywnej opinii Plastyka Miasta. Przepis ten nie dotyczy tymczasowej organizacji ruchu, lokalizowanych przez zarządcę dróg elementów tymczasowych, ustawionych na czas imprez i wydarzeń.

§ 6. Umieszczenie obiektów, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz w § 5 ust. 3 nie może:

- 1) powodować niszczenia i degradacji krajobrazu kulturowego, zasłaniać zabytków i ich otoczenia, a także naruszać ładu przestrzennego, w tym naruszać punktów i ciągów widokowych;
- 2) naruszać tradycji historycznej związanej z miejscem, reprezentacyjnego charakteru przestrzeni lub w sposób rażąco naruszać woli lokalnej społeczności;
- 3) zakłócać widoczności na drogach, stwarzać utrudnień w ruchu drogowym oraz powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 4) negatywnie oddziaływać na środowisko poprzez emisję nadmiernego hałasu, efekty świetlne oraz w inny sposób pogarszać warunków otoczenia;
- 5) naruszać przepisów uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

§ 7. Koordynację działań w zakresie opiniowania obiektów (w tym: lokalizacji, organizacji, formy) powierza się Głównemu Koordynatorowi Projektów, który w tym celu może wydawać stosowne polecenia służbowe.

§ 8. Realizację zarządzenia powierza się Dyrektorom komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa oraz Dyrektorom miejskich jednostek organizacyjnych, w zakresie posiadanych przez nich uprawnień.

§ 9. Tracą moc zarządzenia:

- 1) nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa;
- 2) nr 1504/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 września 2004 r. w sprawie zmiany Zarządzeń: nr 394/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie wprowadzenia stawek za zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa, nr 598/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia zasad udzielania zgody na czasowe zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości lub przestrzeni będących własnością Skarbu Państwa a położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków i nr 599/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2004 r. w sprawie zarządzania Rynkiem Głównym w Krakowie;
- 3) nr 1428/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa z późn. zm.;
- 4) nr 583/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni historycznego zespołu Miasta Krakowa;
- 5) nr 2649/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa;
- 6) nr 461/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 marca 2007 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa (z późn. zm.);
- 7) nr 662/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 marca 2007 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa (z późn. zm.);
- 8) nr 2892/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 2010 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 598/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia zasad udzielania zgody na czasowe zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości

lub przestrzeni będących własnością Skarbu Państwa a położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.);

- 9) nr 935/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2011 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa (z późn. zm.);
- 10) nr 2009/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa;
- 11) nr 1863/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2025 r. zmieniające zarządzenie nr 20/2004 w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa.

§ 10. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 stycznia 2026 r.

2. Zarządzenie ma zastosowanie do umów zawieranych po tym terminie i nie dotyczy wydanych decyzji administracyjnych oraz wszczętych i niezakończonych postępowań administracyjnych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszański*