

ZARZĄDZENIE NR 868/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 kwietnia 2026 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 70¹-70⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508, z 2026 r. poz. 184) oraz uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz. Urz. Woj. Mał. nr 175 poz. 1011) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy najmu najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu:

1) Oryginał lub wypis oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c., co do obowiązku zapłaty wynikających z umowy wymagalnych należności, do wysokości 24-krotności czynszu najmu brutto. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi Najemca. W oświadczeniu, o którym mowa powyżej Najemca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

a) w terminie do 3 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,

b) w terminie do 3 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony;

2) Oryginał lub wypis oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., co do obowiązku wydania przedmiotu najmu opróżnionego z osób i rzeczy, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu, w stanie wynikającym z jej postanowień. W oświadczeniu, o którym mowa powyżej, Najemca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności, w przypadku niewykonania obowiązku wydania przedmiotu najmu. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi Najemca;

Z obowiązku dostarczenia oświadczeń, o których mowa, w pkt 1 i 2 zwolnione są jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Kraków.”;

2) w § 7 ust. 3 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy najmu lub aneksu do umowy najmu w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 4 i 6, nie dostarczył

Wynajmującemu oryginałów lub wypisów oświadczeń złożonych w formie aktu notarialnego, o których mowa w § 2 ust. 4.”.

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie zarządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 maja 2026 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

