

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLA”,  
I ROZPOZNANIA PISM W ZAKRESIE NIESTANOWIĄCYM UWAG**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 23 lutego do 23 marca 2026 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 7 kwietnia 2026 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWA GI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚĆ I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag)
					DZIAŁKA (numer, obręb)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1.	10.03.2026	(...)* (...)* EXALO DRILLING S.A. pl. Staszica 9 64-920 Piła	Dla nieruchomości położonej przy ul. L. Rydla 53 – działka nr 6/6 o powierzchni 0,6198ha, której użytkownikiem wieczystym jest Exalo Drilling S.A. – w projekcie planu przyjęto przeznaczenie - 9ZP – Tereny zieleni urządzonej, gdzie w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce a zatem w sposób całkowicie uniemożliwiający korzystanie z nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem (U- Tereny usług). Mając na uwadze powyższe wnosimy o: 1. zmianę przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/U lub równoważne z oznaczeniem przyjętym w planie). Ewentualnie w przypadku nieuwzględnienia powyższego – 2. pozostawienie dla przedmiotowej nieruchomości przeznaczenia wynikającego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa tj. U – Tereny usług. Uwaga zawiera uzasadnienie	6/6 obr. 3 Krowodrza	9ZP		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie ze Studium w każdym w Terenie usług -U funkcją dopuszczalną jest zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców parków rzecznych. Przeznaczenie przedmiotowej działki pod zieleni urządzonej jest zgodne z celem planu: wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, w tym atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi. Projekt planu podlegał kilkakrotnemu opiniowaniu i uzgodnieniom ustawowym. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: OO.410.5.37.2023.MaS z dnia 7 września 2023 r., wskazał, że „z przyrodniczego punktu widzenia i jednocześnie dla komfortu życia mieszkańców ważne jest to, że w projekcie planu tereny zieleni zostały zachowane poprzez przeznaczenie ich pod tereny zieleni urządzonej ZP oraz poprzez ujęcie w strefy ochrony i kształtowania zieleni. W przypadku istniejącej zieleni urządzonej (w granicach terenu 9ZP) możliwe będzie działanie mające na celu uporządkowanie i udostępnienie tego obszaru.” W związku z przeznaczeniem działki pod publicznie dostępny park, działka będzie mogła zostać wykupiona przez Gminę Miejską Kraków celem powiększenia zasobów terenów zieleni parkowej. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydla” w zakresie zasad zagospodarowania terenów ustalono: § 6.1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2.	2.	30.03.2026	(...)*	Wnioskuje o uporządkowanie przestrzenne i objęcie wszystkich działek tym samym jednolitym podstawowym przeznaczeniem terenu, czyli 4MW-U. Działki o numerach 188/4, 809/1 oraz 195/1 z budynkiem nr 43 są w posiadaniu jednego właściciela, są w całości ogrodzone i stanowią jedną, spójną użytkowaną nieruchomość.	188/4 809/1 195/1 obr. 2 Krowodrza	18MW		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż na etapie pierwszego wyłożenia została złożona uwaga dotycząca „zmiany oznaczonego terenu 13MW na 13MW-U” w zakresie działki nr 195/1, która Zarządzeniem nr 686/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2025 r. została uwzględniona. Dodatkowo wyjaśnia się, że w Terenie 4MW-U znajduje się willa zbudowana w 1909 r. ujęta w gminnej ewidencji zabytków, dla której zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w projekcie planu ustalono ochronę w zakresie istniejącej bryły i gabarytów oraz obowiązującą linię zabudowy wokół budynku, co oznacza, że w terenie tym nie będzie możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Natomiast z uwagi na powierzchnię działek tj. 119m <sup>2</sup> działka nr 809/1, 166m <sup>2</sup> działka nr 188/4 będą one mogły być wykorzystywane w dotychczasowy sposób tj. jako zieleń czy też jako miejsca postojowe.
3.	3.	31.03.2026	Rada Dzielnicy VI Bronowice	Uchwała nr XXVIII/225/2026 Rady Dzielnicy VI Bronowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydla”. 1. W obszarze „osiedla Rydla” w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 14MW, 16MW, 17MW dla których określono parametr maksymalnej zabudowy wynoszący 20m. wszystkie budynki stanowiące „osiedle Rydla” mają zwykle wysokość ok. 15m. jedynym wyjątkiem jest tu budynek przy ul. Rydla 3, który ma wysokość ok. 22m. budynki „osiedla Rydla” w projekcie planu objęte są zapisami §10 wprowadzającego ochronę bryły, w tym zakaz nadbudowy jednak nie dotyczy to wszystkich budynków w tym obszarze. Ponieważ jednolita wysokość zabudowy osiedla powinna zostać utrzymana należy zachować dopuszczalną maksymalną wysokość na tych terenach w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w terenach 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 14MW, 16MW, 17MW na 16m szczególnie dotyczy to terenów 2MW, 4MW i 14MW.	2MW 3MW 4MW 5MW 6MW 7MW 14MW 16MW 17MW	2MW 3MW 4MW 5MW 6MW 7MW 14MW 16MW 17MW		Ad. 1 uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z §10 ust 4 pkt 1 obejmuje się ochroną w zakresie istniejącej bryły i gabarytu obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków [E(1) – E(7)] oraz obiekty objęte ochroną – osiedle mieszkaniowe Bronowice Stare, dawne osiedle Rydla – wzniesione w latach 1950-1958 według projektu arch. Mikołaja Soroki; zabudowa mieszkaniowa z okresu socrealizmu z nawiązaniem do przedwojennego funkcjonalizmu i wizji „osiedla - ogrodu”, składające się z budynków: ul. Bronowicka 4; ul. Krzywy Zaulek 3, 4, 5, 6, ul. Rydla 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, ul. Staszczyka 1, 2, 3. [Z(3)]. Wskaźnik wysokości zabudowy został wyznaczony zgodnie ze Studium. W terenie 2MW maksymalna wysokość zabudowy wynosi 18m, w terenach 4MW, 14MW - 20m. W terenie 2MW znajdują się 3 budynki, które w stanie istniejącym mają wysokość: ul. Lucjana Rydla 22 – ok. 22m, ul. Bronowicka 38 – ok. 19m, ul. Bronowicka 20 – ok. 21m. W związku z powyższym budynki nie mogą być nadbudowane. W terenie 4MW znajduje się jeden budynek nie podlegający ochronie zlokalizowany przy ul. Lucjana Rydla 9a, którego wysokość wynosi ok. 20m. W terenie 14MW znajdują się budynki których wysokość wynosi: przy ul. Jadwigi z Łobzowa od 14m do 21m: 1a – ok. 14m – 1 kondygnacja 1b – ok. 18m – 4 kondygnacje 1c – ok. 20m – 3 kondygnacje 1 – ok. 25m – 5 kondygnacji 3 – ok. 23m – 4 kondygnacje 5 – ok. 25m – 5 kondygnacji 7 – ok. 25m – 5 kondygnacji 9 – ok. 21m – 4 kondygnacje. Dodatkowo wyjaśnia się, że budynki, które nie są objęte ochroną konserwatorską w stanie istniejącym przekraczają maksymalny wskaźnik wysokości zabudowy określony w projekcie planu miejscowego nie będą mogły być nadbudowywane. Nadbudowie mogą ulec jedynie 2 budynki znajdujące się przy ul. Jadwigi z Łobzowa 1a i 1b. W związku z powyższym pozostawia się dotychczasowy wskaźnik wysokości zabudowy.
				2. W celu ograniczenia lokalizacji na terenach 5U, 6U, 7U, 8U niepowiązanej kompozycyjnie z osiedlem Rydla zabudowy wnioskuje się o wprowadzenie dla tych terenów zakazu lokalizacji nowej	5U, 6U, 7U, 8U	5U 6U 7U 8U		Ad. 2 uwaga nieuwzględniona	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z §7 ust 10 w zakresie zasad sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią

				zabudowy w granicach działki lub wyznaczenie wzdłuż wszystkich granic tych terenów nieprzekraczalnych linii zabudowy.					działką budowlaną. Na rysunku projektu planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Bronowickiej w terenach 5U, 6U, 7U. natomiast w terenie 8U wyznaczono obowiązującą linię zabudowy. Ze względu na istniejącą już zabudowę zarówno w tych terenach jak i innych terenach w granicy działek, ustalono możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki. Ponadto w przypadku powstawania zabudowy w ww. obszarach oprócz przepisów odrębnych odnoszących się do lokalizacji budynków, muszą zostać spełnione parametry zabudowy takie jak: wskaźnik intensywności zabudowy czy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. W terenie 7U powierzchnia zabudowy została ograniczona strefą ochrony i kształtowania zieleni dla której ustalono nakaz ochrony zieleni, powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 90% zakaz lokalizacji budynków i podziemnych części budynków. Ponadto w §9 ust. 2 pkt 2 prowadzono nakaz utrzymania i uzupełnienia szpalerów drzew wysokich w ciągu ul. Bronowickiej.
				3. W celu odsunięcia zabudowy od Młynówki Królewskiej wnioskuje się o wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony południowej na terenie 13MW i odsunięcie wprowadzonej linii zabudowy od strony południowej na terenie 11MW. Na pasie terenu pomiędzy tak wyznaczonymi liniami zabudowy, a Młynówką Królewską powinna zostać wprowadzona/rozszerzona strefa zieleni.	11MW 13MW	11MW 13MW		Ad. 3 uwaga nieuwzględniona	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona W terenie 11MW od strony południowej została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy oraz strefa ochrony i kształtowania zieleni. Teren 13MW sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zarzeczce” (uchwała nr LIX/815/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.10.2012 r.). Teren 13MW przylega do terenu ZPp.4 – teren przeznaczony pod zieleń urządzonej – publicznie dostępny park miejski. Wyznaczenie linii zabudowy w terenie 13MW dotyczyłoby tylko jednej działki, która w południowej części jest porośnięta zielenią, a zgodnie z §9 ust. 2 pkt 3 „podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.” Nie ma obowiązku wprowadzania linii zabudowy od terenów zieleni. Wyznacza się ją w uzasadnionych przypadkach.
				4. Nie wyznaczono ogólnodostępnych przestrzeni publicznych w tym placów zabaw oraz nowych ciągów pieszych w ramach istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej po północnej stronie ul. Bronowickiej pomiędzy ulicami Lucjana Rydla i Bartosza Głowackiego. Wnioskuje się o wyznaczenie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych jak wyżej oraz ogólnodostępnych ciągów pieszych w kierunku północ – południe na terenach 19MW. 20MW, 21MW i 22 MW	19MW. 20MW, 21MW i 22 MW	19MW 20MW 21MW 22 MW		Ad. 4 uwaga nieuwzględniona	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona. Nie wyznacza się ciągów pieszych wskazanych w treści uwagi ze względu na własności nieruchomości oraz istniejące ogrodzenia osiedli. Realizacja dojazdów pieszych została dopuszczona na obszarze całego planu miejscowego poprzez ustalenia planu zawarte w §16 pkt. 3. Realizacja takich ciągów pieszych będzie możliwa na zasadzie porozumienia się właścicieli poszczególnych nieruchomości. Natomiast w celu umożliwienia mieszkańcom tej części miasta dostępu do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w projekcie planu został wyznaczony Teren zieleni urządzonej 9ZP, który po wykupie przez Gminę Miejską Kraków będzie mógł w przyszłości stanowić taką przestrzeń.
				5. Wnosi się o odsunięcie w terenie 3MW-U nieprzekraczalnej linii zabudowy od pasa drogowego ul. Bronowickiej i nawiązanie do istniejącej zabudowy wielorodzinnej.	3MW-U	3MW-U		Ad. 5 uwaga nieuwzględniona	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że fragment pierzei w terenie 3MW-U, został ukształtowany także poprzez budynki współczesne, więc w chwili obecnej niemożliwym jest ukształtowanie pierzei ulicy wzdłuż linii prostej, dlatego w terenie 3MW-U wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy. Obecny kształt nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z częściowo uwzględnionej uwagi nr 13, która została rozpatrzona Zarządzeniem nr 686/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie rozpatrzenie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu

									zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydla” i rozpoznania pism niestanowiących uwag.
				6. Wnosi się o zmianę obowiązującej linii zabudowy w terenie 1UE na nieprzekraczalną dla dopuszczonej rozbudowy przedszkola. Pozwoli to na większą swobodę kształtowania nowej zabudowy.	1UE	1UE		Ad. 6 uwaga nieuwzględniona	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona. W terenie 1UE przewidziano rozbudowę przedszkola w zakresie obowiązujących linii zabudowy ze względu na ład przestrzenny i nawiązanie nowej bryły przedszkola do układu istniejącej zabudowy.
				7. Wnosi się o utrzymanie przeznaczenia terenu 9ZP pod zielenią urządzoną.	9ZP	9ZP		Ad. 7 uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu	
				8. Wnosi się o rozważenie wprowadzenia zapisów, które pozwoliłyby na rehabilitację terenów garaży 4KOG i 5KOG, tak aby plan miejscowy nie utrwalał negatywnie oddziałującego na sąsiedztwo charakteru tych terenów	4KOG, 5KOG	4KOG 5KOG		Ad. 8 uwaga nieuwzględniona	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona, gdyż do projektu planu nie wprowadza się dodatkowych wnioskowanych zapisów. Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami projektu planu istniejące budynki można m.in. remontować. Tym samym zapisy projektu planu umożliwiają prowadzenie robót budowlanych poprawiających estetykę istniejących zespołów garażowych.
4	4	03.04.2026	(...)* Zarząd Dróg Wojewódzkich W Krakowie Instytucja Województwa Małopolskiego ul. Głowackiego 56 30-085 Kraków	Zarząd Dróg Wojewódzkich wnosi, aby ustalenia planu na terenie oznaczonym w projekcie planu jako 3U umożliwiały także realizację na przedmiotowych działkach budynków biurowych z miejscami ukrycia i przejściami ewakuacyjnymi, tj. miejsca ukrycia zlokalizowane pod ziemią, jako budowle o konstrukcji żelbetowej wzmocnionej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.	6/11 6/13 6/14 6/15 6/16 6/17 6/18 6/19 obr. 3 Krowodrza	3U 2KDZ-KKS 6KP	uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu. W terenie usług o symbolu 3U zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 20 ust. 2 w przeznaczeniu podstawowym mieści się zabudowa budynkami usługowymi, w tym także biurowymi. Natomiast zgodnie z <i>ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej</i> (t.j. z 2024 r. poz. 1907 ze zm.), można realizować budowle ochronne w kondygnacjach podziemnych projektowanych budynków niezależnie od ustaleń planu miejscowego.	
5	5	07.04.2026	(...)* Agencja Mienia Wojskowego – Oddział Regionalny w Krakowie ul. Montelupich 3 31-155 Kraków	Agencja Mienia Wojskowego wnosi uwagi w zakresie ustaleń dotyczących nieruchomości pozostających w zasobie Skarbu Państwa powierzonych Agencji. W projekcie planu dla wszystkich działek przewidziano przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), jednocześnie obejmując je strefą ochrony i kształtowania zieleni, której zakres w praktyce uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie tych terenów. W związku z powyższym Agencja wnosi o zmianę ustaleń projektu planu poprzez wykreślenie strefy zieleni z obszaru wskazanych działek, ewentualnie o wprowadzenie zapisów dopuszczających lokalizację parkingów i miejsc postojowych obsługujących istniejącą zabudowę mieszkaniową. Uwaga zawiera uzasadnienie.	167/102 167/103 167/104 197/36 197/34 197/35 197/33 obr. 2 Krowodrza 516/9 516/8 obr. 3 Krowodrza	18MW 3MW 5MW	uwaga nieuwzględniona	Strefa ochrony i kształtowania zieleni na działkach nr 167/102, 167/103, zieleni została wprowadzona w terenie 13MW poprzez sposób rozpatrzenia uwag nr 2, 4, 5, 6, 7 zgodnie z Zarządzeniem nr 686/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydla” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag. Na działce nr 167/104 nie wyznaczono strefy ochrony i kształtowania zieleni. Na działkach nr 197/36, 197/34, 197/35, 197/33 obr 2 Krowodrza, 516/9, 516/8 obr. 3 Krowodrza, strefa ochrony i kształtowania zieleni została wprowadzona w celu ochrony istniejącego drzewostanu. Ponadto projekt planu podlegał kilkakrotnemu opiniowaniu i uzgodnieniom ustawowym. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: OO.410.5.37.2023.MaS z dnia 7 września 2023 r., wskazał, że „z przyrodniczego punktu widzenia i jednocześnie dla komfortu życia mieszkańców ważne jest to, że w projekcie planu tereny zieleni zostały zachowane poprzez przeznaczenie ich pod tereny zieleni urządzonej ZP oraz poprzez ujęcie w strefy ochrony i kształtowania zieleni.”	
6	6	07.04.2026	(...)*	Zwracam się w kontekście projektu planu zagospodarowania przestrzennego "Rydla". Bardzo dobrze, że plan zakłada szeroki teren przeznaczony na komunikację tramwajową w pasie drogowym ul. Głowackiego (obszar 2KDZ-KKS), o odpowiedniej szerokości. Torowisko tam będzie częścią linii Azory - Cichy Kącik, bardzo potrzebnej, aby zapewnić niezawodność i przepustowość sieci tramwajowej i połączenie dzielnic w osi północ-południe, która obecnie jest utrudniona przez przeszkodę w postaci torów		2KDZ-KKS	---	---	Pismo nie kwestionuje ustaleń planu wyłożonego do publicznego wglądu, w związku z czym nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisu art. 18 ust.1 ustawy i nie podlega rozpatrzeniu.

