

**WYKAZ UWAG**  
**zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”**

Lp.	Nr pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść pisma	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1	15.04.2026	[...]*	W imieniu mieszkańców stanowczo sprzeciwiają się planom dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej (blokami, czy inną wysoką infrastrukturą) na terenie przy ulicy Zawieyskiego 3. Cieszymy się, że powstał już projekt uchwały. Projekt uchwały, który przewiduje przeznaczenie tego obszaru jako teren zieleni urządzonej. Jako mieszkańcy uważamy, że jest to rozwiązanie właściwe, odpowiedzialne i zgodne z naszym interesem i ogólnym interesem społecznym. Teren ten już dziś pełni funkcję rekreacyjną i przyrodniczą – jest miejscem odpoczynku, buforem akustycznym oraz naturalną przestrzenią życia dla drobnej fauny. Budowa bloku oznaczałaby nieodwracalną degradację tej przestrzeni. Stracimy nie tylko zieleni, ale także jakość życia. W bezpośredniej odległości budowana jest też linia tramwajowa na Mistrzejowice. Mieszkańcy poniosą realne koszty społeczne – pogorszenie warunków mieszkaniowych, wzrost hałasu, spadek bezpieczeństwa oraz dalsze przeciążenie infrastruktury drogowej. Już dziś okolica zmaga się z poważnymi problemami komunikacyjnymi i brakiem miejsc parkingowych. Nowa inwestycja tylko pogłębi te trudności, generując konflikty społeczne i napięcia między mieszkańcami. To nie jest zrównoważony i racjonalny rozwój – to pogorszenie istniejących warunków. Podkreślamy także, że teren ten wcześniej był przewidziany jako zielony. Powrót do tej funkcji jest logiczny i spójny z zasadami ładu przestrzennego. Nie ma żadnego uzasadnienia, aby tak niewielki i trudny teren (skarpa) przeznaczać pod intensywną zabudowę mieszkaniową. Miasto powinno chronić przestrzeń wspólną, a nie je zabudowywać kosztem mieszkańców. Zieleni w mieście jest konieczna. Dlatego apelują o przyjęcie projektu uchwały w obecnym kształcie i utrzymanie tego terenu jako zieleni urządzonej. To decyzja w interesie mieszkańców, środowiska i przyszłych pokoleń. Jako mieszkańcy chcą przekazać swój głos (uwagę) i mocno wierzą, że Miasto Kraków pomoże nam uchwalić plan zgodnie z założeniami projektu Uchwały z powrotem przywracając teren zielony.	22/14 22/15 obr. 5 Nowa Huta	<b>1ZP</b>	uwzględniona - zgodna z projektem planu		
2.	2	15.04.2026	[...]*	Dotyczy planu: "Mistrzejowice - Zawieyskiego" obejmuje działki nr 22/14 i 22/15 obr. 5 Nowa Huta położone między ul. Ks. Jancarza a budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Zawieyskiego i ul. Kurzei. W imieniu mieszkańców stanowczo sprzeciwiają się planom dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej (blokami, czy inną wysoką infrastrukturą) na terenie przy ulicy Zawieyskiego 3. Cieszymy się, że powstał już projekt uchwały. Projekt uchwały, który przewiduje przeznaczenie tego obszaru jako teren zieleni urządzonej. Jako mieszkańcy uważamy, że jest to rozwiązanie właściwe, odpowiedzialne i zgodne z naszym interesem i ogólnym interesem społecznym. Teren ten już dziś pełni funkcję rekreacyjną i przyrodniczą – jest miejscem odpoczynku, buforem akustycznym oraz naturalną przestrzenią życia dla drobnej fauny. Budowa bloku oznaczałaby nieodwracalną degradację tej przestrzeni. Stracimy nie tylko zieleni, ale także jakość życia. W bezpośredniej odległości budowana jest też linia tramwajowa na Mistrzejowice. Mieszkańcy poniosą realne koszty społeczne – pogorszenie warunków mieszkaniowych, wzrost hałasu, spadek bezpieczeństwa oraz dalsze przeciążenie infrastruktury drogowej. Już dziś okolica zmaga się z poważnymi problemami komunikacyjnymi i brakiem miejsc parkingowych. Nowa inwestycja tylko pogłębi te trudności, generując konflikty społeczne i napięcia między mieszkańcami. To nie jest zrównoważony i racjonalny rozwój – to pogorszenie istniejących warunków. Podkreślamy także, że teren ten wcześniej był przewidziany jako zielony. Powrót do tej funkcji jest logiczny i spójny z zasadami ładu przestrzennego. Nie ma żadnego uzasadnienia, aby tak niewielki i trudny teren (skarpa) przeznaczać pod intensywną zabudowę mieszkaniową. Miasto powinno chronić przestrzeń wspólną, a nie je zabudowywać kosztem mieszkańców. Zieleni w mieście jest konieczna. Dlatego apelują o przyjęcie projektu uchwały w obecnym kształcie i utrzymanie tego terenu jako zieleni urządzonej. To decyzja	22/14 22/15 obr. 5 Nowa Huta	<b>1ZP</b>	uwzględniona - zgodna z projektem planu		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				w interesie mieszkańców, środowiska i przyszłych pokoleń. Jako mieszkańcy chcą przekazać swój głos (uwagę) i mocno wierzą, że Miasto Kraków pomoże nam uchwalić plan zgodnie z założeniami projektu Uchwały z powrotem przywracając teren zielony.					

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Anna Puchała, starszy inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa*

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. *Ilekroć w treści załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Mistrzejowice - Zawieyskiego”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.).*

2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu podlegającej konsultacjom społecznym.*

3. *Zgodnie z art. 81 ustawy, propozycja rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*